Pielikums Nr.1

Madonas novada pašvaldības domes

27.05.2021. lēmumam Nr.233

(prot.Nr.13, 24.p.)

**Informācijas par nomas objektu**

|  |  |
| --- | --- |
| **Nekustamā īpašuma adrese** | Kārļa iela 7, Sauleskalns, Bērzaunes pagasts, Madonas novads |
| **Nekustamā īpašuma (zemesgabala) kadastra Nr.** | 7046 009 0290 |
| **Nomas objekta sastāvs:** |  |
| **Zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 7046 009 0285** | 1,5125 ha |
| **Būves** | * angārs-ražošanas ēka Nr.2, kad.apz.70460090007003 (telpu kopējā platība 286,5 kv.m), * angārs, kad.apz. 70460090007004 (telpu kopējā platība 291,5 kv.m) * ražošanas ēka, kad.apz. 70460090007005 (telpu kopējā platība 1240,7 kv.m) * inženierbūve – asfaltēts laukums (8372 kv.m) |
| **Galvenais lietošanas veids** | kods 1251 (Rūpnieciskās ražošanas ēkas) |
| **Izmantošanas mērķis** | Rūpnieciskās ražošanas ēkas, asfaltēts laukums un zeme ēkas uzturēšanai un apsaimniekošanai, atbilstoši iznomātāja Projekta mērķim un ēku telpu funkcionālajam plānojumam. |
| **Nomas objekta nosacītā nomas maksa (euro) mēnesī (izsoles sākumcena)** | EUR 500,00 (pieci simti euro), neieskaitot PVN. |
| **Izsoles solis** | EUR 5,00 (pieci euro ) |
| **Iznomāšanas termiņš** | 20 gadi |
| **Informācija par nomas objektu** | Uz zemes gabala atrodas 3 būves, kas savstarpēji ir savienotas un veido vienotu ēku kompleksu:   * angāra-ražošanas ēkas Nr.2 (kad. apz.70460090007003) apjomu veido 1 virszemes stāvs, kurā reģistrētas 2 ražošanas telpas, to augstums 8,4 m; * angāra (kad. apz. 70460090007004 )apjomu veido 1 virszemes stāvs, kurā reģistrēta viena telpa, tās augstums 8,4 m; * ražošanas ēkas (kad. apz. 70460090007005) apjomu veido 2 virszemes stāvi. Pirmajā stāvā reģistrētas garāžas, siltummezgla, noliktavu, istabu, WC un dušas telpas, ēkas otrajā stāvā – ražošanas telpas, palīgtelpas, istabas, koridora, WC un dušas telpas; * inženierkomunikācijas – elektrība, centralizēta ūdensapgāde, kanalizācija.   Atbilstoši SIA ”BM-projekts” izstrādātajam būvprojektam “Laukuma jaunbūve, Sauleskalnā, Bērzaunes pagastā, Madonas novadā”, projekta “Industriālās zonas, biznesa attīstības centra un uzņēmējdarbības infrastruktūras izveide Madonas novadā” ietvaros tiek izbūvēts asfaltēts laukums, norobežots ar betona apmalēm, nodrošināta ūdens uztveršana lietus teknēs, veikta zaļās zonas atjaunošana, izbūvēts apgaismojums pa laukuma perimetru. Laukuma segums - karstais asfalts.  Piebraukšana no Kārļa ielas.  Blakus teritorijās dominē industriāla apbūve. |
| **Cita informācija par nomas objektu** | Nomas objektu plānots nodot ekspluatācijā 2022.gada 1. ceturksnī. |
| **Nepieciešamie kapitālieguldījumi** | Nav |
| **Tiesības nodot nomas objektu vai tā daļu apakšnomā** | Nodrošinot īpašo nosacījumu izpildīšanu, Nomnieks ir tiesīgs nodot Objekta daļu apakšnomā personai, kas atbilst Nomniekam noteiktajam statusam un darbības jomai. Apakšnomas termiņš nosakāms īsāks par Nomniekam noteikto termiņu. Apakšnomas nomas maksa nedrīkst būt lielāka par Nomniekam noteikto nomas maksu. |
| **Citi iznomāšanas noteikumi** | 1. Nomas maksu nomnieks sāk maksāt pēc Nomas objekta pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas.  2. Nomnieks, papildus nomas maksai, iznomātājām maksā nekustamā īpašuma nodokli, kā arī par saviem līdzekļiem sedz maksājumus par komunālajiem, apsaimniekošanas, sakaru, apsardzes, apdrošināšanas u.c. pakalpojumiem.  3. Nomniekam līdz 2023.gada 31.decembrim projekta teritorijā:  3.1. jāizveido ne mazāk kā 10 jaunas darba vietas;  3.2. jāveic investīcijas savos nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos ne mazāk kā EUR kā 970 000 EUR (deviņi simti septiņdesmit tūkstoši eiro) apmērā. |
| **Izsoles veids** | Mutiska izsole ar augšupejošu soli |
| **Nomas tiesību pretendentu pieteikumu iesniegšanas termiņš** | Līdz \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ plkst.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Pieteikumu iesniegšanas vieta** | Madonas novada pašvaldība, Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, Lietvedības nodaļa |
| **Pieteikumu reģistrēšanas kārtība** | Pieteikumu saņemšanas secībā |
| **Izsoles norises datums un laiks** | 2021.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ plkst.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Izsoles norises vieta** | Madonas novada pašvaldība, Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, 1.stāva apspriežu zāle |
| **Nomas objekta apskates vieta un laiks** | Iepriekš vienojoties pa tālruni +371 26196358 ar Madonas novada pašvaldības Projektu ieviešanas nodaļas Projektu sagatavošanas un ieviešanas speciālistu, ceļu inženieri Edgaru Gailumu. |
| **Nomas objekta dokumentācija** | Ar būvprojekta dokumentāciju var iepazīties Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, 211.kab. (Madonas novada pašvaldības Projektu ieviešanas nodaļas Projektu sagatavošanas un ieviešanas speciāliste Klinta Galeja, tālr.+371 29360277, klinta.galeja@madona.lv). |
| **Iznomātājs** | Madonas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000054572, juridiskā adreses Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads |
| **Kontaktpersonas (vārds, uzvārds, tālrunis, e-pasts)** | ­­­­­­Klinta Galeja, tālr.+371 29360277, [klinta.galeja@madona.lv](mailto:klinta.galeja@madona.lv)  Ilze Vogina, tālr. +371 20204906, [ilze.vogina@madona.lv](mailto:ilze.vogina@madona.lv) |